

F1

CONSUMER

工商

2017年10月23日 星期一 MONDAY, OCTOBER 23, 2017

國寶銀行日前推房貸三方案

迎合新移民、無報稅與外籍人士人需要

【紐約訊】國寶銀行日前協辦在法拉盛喜來登酒店舉行的2017第四屆財富管理博覽會，國寶房貸專員團隊由副總裁黃鴻昌帶領，為觀眾解析三項國寶特色的房貸方案，供低收入新移民、無報稅與外籍人士申請，可望獲得約為房價六成的特惠貸款。

會上，房貸經理王寶冠以及專員楊少雄，為大眾解說各類貸款計畫。在場熱情招呼來賓的尚有國寶副總裁黃鴻昌、房貸專員張晴希、曾文翰與蕭金華等多位。

王寶冠經理指出，國寶是社區銀行，專門針對族裔特殊需要而籌畫推廣多種房貸方案，總以協助申請人符合貸款條件，如願成功取得資金，順利成交房屋，達成安居樂業的美國夢為服務宗旨。因此，該銀行推薦的第一種社區房貸方案，適合可以提出稅表但是報稅少的申請人購買一至四家庭房屋、共有或合作公寓時申辦。申請人可得房屋售價或是房屋估價六成半的貸款金額。再者，這項房貸的申請人，如果收入不夠，所提出的擔保人日後無需與申請人同住在購買單位。

第二項國寶社區房貸方案，仍是限購一至四家庭房屋、共有或合作公寓，申請人無需提交稅單，只需出示屋主證明，即可有望得到房屋售價或是房屋估價六成的貸款。至於



國寶銀行副總裁黃鴻昌(右四)率領房貸專員團隊王寶冠、張晴希、曾文翰與蕭金華(右二、右一、左二與左三)等位與萬通互惠理財管理合夥人陳永杰(右三)交流合影。

第三種社區房貸方案，申請對象為外籍無身份非居民，只要持有有效旅遊簽證，以及提交工作證明即可，所購房產主要是自住、第二個自宅或是投資單位，視情況可貸到150萬或是房價的六成。

全部六家國寶銀行分行均有房貸專員常駐諮詢辦理相關事務，詳情請洽中國城包厘街:212-285-4770、法拉盛:718-350-6555、布碌崙:212-566-0460、世貿中心:212-941-8266、新澤西:732-650-0022、費城:215-627-9200。