

## 国宝银行办银行服务讲座

【侨报记者叶永康 12月15日 纽约报道】春节将至，宁波同乡会15日邀请国宝银行举办有关汇款、贷款的银行服务讲座，吸引不少侨界人士及经商者到场聆听及提问。

宁波同乡会立席王心仁、国宝银行副总裁黄鸿昌先后在会中致词，表示不少华人都有在春节汇款回乡的习惯，今年的情况怎样呢？此外，华埠经济低迷，如何向银行贷款创业，带动华埠的经济，也是很多侨胞想知道的。所以，他们特别举办了这次讲座。中华公所主席萧贵源、联成公所主席邓学源、三江公所主席吴恺、越棉寮会顾问杨甘保、福建餐饮业会长陈健榕等也在会中发表意见，希望华埠经济有所好转。

国宝银行职员王文迪、黄丽祯轮番介绍了特别服务：推出1年和2年特高利率定存特惠方案。如果客户选择2年期定存，且款项在

\$18,000或以上，银行还会加送一支水晶笔作为礼物。申请这项特惠方案限于在国宝银行新开的支票或储蓄账户，而非从旧帐户提款转存新户。农历新年期间，即于2017年3月底之前，透过国宝汇款至中国工商银行，每笔不超过\$5,000，手续费\$15。

### 特设外籍人士购房贷款方案

近年来美国的外籍人士，尤其华人，因经商、置业、子女来美教育等理由，在美国购买房地产者日渐增多。国宝银行与房利美(Fannie Mae)为众多各州华人提供房屋贷款的便利，安家立业。

然而因为外籍人士，因其本身资格较之本国人受到较多法令上的限制，因此贷款困难程度较大。针对此种情况，国宝特别为外籍人士设计了“外籍人士购房贷款”方案。有关详情，可电询国宝银行贷款部212-285-4770中文转贷款部专员。

12/16/2016 FRIDAY China Press  
-Page B4

### Abacus Bank Holding Banking Services Seminar

This article is about Abacus Bank successfully held a financial seminar in New York City with NY Ningbo Association on the date of 12/15/2016. In the seminar, NY Ningbo Association president San Yan Wong and Abacus Bank V.P. William Hwang addressed the issue many overseas Chinese in NY would like to know about how to apply loans from the bank in order to help and establish their businesses and boost Chinatown economy. Abacus Foreign National Mortgage program, Abacus Lunar New Year promotion including CD and Wire promotion, and Fannie Mae loan etc., were introduced to all of the attendees. Scores of community association presidents and leaders had attended this seminar, including CCBA President Jerry Shiao, Lin Sing Association President Xue Yuan Deng, San Kiang Association President Kai Wu, Fukien Restaurants Association President Kenny Chan etc. They all expressed their ideas on how to improve and enhance Chinatown economy. For more information please call 212-285-4770.



宁波同乡会15日邀请国宝银行举办有关汇款、贷款的银行服务讲座，图为与会人士。  
(侨报记者叶永康摄)



■國寶銀行辦新年貸款講座，吸引多位社區人士參加。

**12/16/2016 FRIDAY Singtao Daily -Page B3**  
**Help Overseas Chinese to Buy House and Real Estate Property**  
**Abacus Bank Holding Lending Seminar**

This article is about Abacus Bank successfully held a financial seminar in New York City with NY Ningbo Association on the date of 12/15/2016. Many association leaders and business owners attended the seminar. In the seminar, San Yan Wong, NY Ningbo Association President, and William Hwang, V.P. of Abacus Bank, had said that after 911 attack, Chinatown economy still has not fully restored to its previous, prosperous situation; we all, the bank, merchants, and community associations need to work closely together to attract capital and talented people to return to Chinatown. William Hwang also thanked the constant support from our community and Abacus Bank will initiate more programs suitable to our community financial needs, in order to benefit our community merchants and residents. CCBA President Jerry Shiao, Lin Sing Association President Xue Yuan Deng, San Kiang Association President Kai Wu, Fukien Restaurants Association president Kenny Chan etc., also expressed suggestions in the seminar on how to make Chinatown economy better in the future. Abacus Bank senior loan officer Wendy Wang introduced various of loan programs including Abacus community loan, HELOC, and flexible commercial R/E loan and residential loan etc. For more information please call 212-285-4770.

## 幫助僑胞買房置業 國寶銀行辦貸款講座

新年將至，應社區民眾及商家購房需求，寧波同鄉會昨(15日)邀請國寶銀行舉辦有關貸款的銀行服務講座，吸引不少僑界人士及商家到場聆聽。

寧波同鄉會立席王心仁、國寶銀行副總裁黃鴻昌先后在會中致詞。他們指出，華埠在911事後經歷重創，一直未能恢復到以前的輝煌狀態。如何振興華埠需要銀行、商家、社區組織的協同努力，吸引資金及人才重回華埠。

黃鴻昌也感謝僑社多年來對於國寶銀行的支持，希望未來推出更多適合華社需求的計劃，讓商家及居民受惠。中華公所主席蕭貴源、聯成公所主席鄧學源、三江公所主席吳愷、越棉寮會顧問楊甘保、福建餐飲業會長陳鍵榕等也在會中建言獻策，希望華埠經濟有所好轉。

### 適合華人社區

國寶銀行資深貸款專員王文迪表示，近年來，隨著新移民的湧入以及赴美留學生的增加，帶來新的房地產熱潮。她介紹了國寶銀行推出的靈活的住家及商家貸款計劃。國寶銀行推出的標準住家貸款利率大約在4%，5年ARM(頭5年利率固定，此後每1年利率浮動調整一次)，30年還款期，可用作1至4家庭、共有公寓、合作公寓、自住房屋、第二住房及投資房。針對外國人的貸款計劃，利率約為4.125%，5年ARM，30年還款期，可用作1至4家庭、共有公寓、合作公寓、自住房屋、第二住房及投資房。

社區貸款計劃適合華人社區，收入不高的華人也有機會貸款，債務與收入比之高達65%，利率在4%左右，還可以找不居住在所購房的擔保人做擔保。房屋淨值貸款只限自住房，利率浮動。有關詳情，可電詢國寶銀行貸款部1(212)285-4770中文轉貸款部專員。本報記者許可紐約報道

# 國寶銀行慶祝農曆新年定存匯款

## 外籍人士房貸均有特惠方案

【紐約訊】金雞報喜，中國農曆新年即將來臨。國寶銀行與所有海外華人秉持傳承中華優良文化傳統，共慶佳節，特別回饋顧客，推出1年和2年特高利率定存特惠方案。客戶如果選擇2年期定存，且款項在\$18,000或以上，銀行加送一支施華洛世奇水晶筆作為禮物。

申請這項特惠方案限於在國寶銀行新開的支票或儲蓄賬戶，而非從舊帳戶提款轉存新戶。這項方案規定，1年定存利率1.05% (APY)，2年定存利率1.30% (APY)，最低存款額為\$1,000元，然而，該行有權隨時變更此一方案的利率等條件或是終止實施。期滿前提款，顧客將會處以罰金，包括禮品金額，並減少利息所得。

每逢佳節倍思親，農曆新年期間，即於2017年3月底之前，凡是透過國寶匯款至中國工商銀行，每筆不超過\$5,000，酌收手續費\$15。具體條款與問題，請咨詢國寶各分行員工。

於此同時，近年來美外籍人士，尤其華人，在美國置產者眾。他們因經商、投資、子女留學等理由，在東西兩岸買入房產，特別是紐約，更是外籍華人購屋首選之地。針

對這點，國寶銀行發揮創辦宗旨，全面服務社區，協助僑胞投資物業，為華人提供最通融的房屋貸款。國寶銀行因與房利美(Fannie Mae)建立合作夥伴關係，是華資社區銀行在房貸方面的先驅，為各州華人提供房貸的諸多便利，敬請外籍華人認明多加利用。

針對此種情況，國寶特別制定「外籍人士購房貸款」方案，重點有：(一)房屋種類：1-2家庭房屋、共有公寓或合作公寓。(二)貸款用途：投資或自住；購屋或重新貸款。(三)貸款額度：自住房屋可達\$1,500,000，貸款價值比最高60%；度假房或第二住房最高可貸\$1,500,000，貸款價值比最高55%。(四)投資最高貸款：可貸\$1,000,000，貸款價值比最高50%。(五)無信用紀錄的外籍/非居民人士均可申請。(六)貸款利率優惠。

國寶期待能為有意來美購屋置業而持用外國護照人士提供購房貸款，詳情請電詢銀行貸款部212-285-4770(華語)轉貸款部專員。

國寶中國城包厘分行電話：212-285-4770、法拉盛分行：718-350-6555、布碌崙分行：212-566-0460、紐約世貿中心分行：212-941-8266、新澤西分行：732.650.0022、費城分行：215.627.9200。

### 12/17/2016 SATURDAY World Journal

This article is about Abacus Bank Lunar New year promotion. 1-Year CD: 1.05%(APY), 2-Year CD :1.30%(APY) and gift of a Swarovski pen when you open \$18,000+ 2-Year CD. Send money to China, wire fee as low as \$15. Foreign National Loan program, specially designed for foreign nationals interested in purchasing property in the U.S. Important points such as types of real estate property, the use of the loan, LTV, the maximum amount of loan, borrower's credit, non-resident alien etc have been covered in the news release. Six Abacus Bank branches telephones have been listed in the final news coverage.